

Aucun honoraire et aucun frais de quelque nature que ce soit ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.

Les biens proposés à la vente ou à la location font l'objet de mandats détenus soit par FANTIN IMMOBILIER soit par d'autres agences avec lesquelles l'agence collabore.

En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicable reste celui du mandat principal.

Le montant de la rémunération de notre intervention est (sauf indications contraires affichées) inclus dans le prix aux conditions ci-après :

ACTIVITE TRANSACTION

Ces rémunérations s'appliquent pour toutes les opérations de vente d'immeuble, de terrain, de fonds de commerce, de cession de parts, de viager.
Ces rémunérations, incluses dans les prix affichés, incombent à l'acquéreur à défaut de mention contraire ou d'accord contractuel ultérieur contraire.

PRIX DE VENTE Honoraires inclus	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 30.000 €	10%
De 30.001 à 120.000 €	8%
De 120.001 à 200.000 €	6%
A partir de 200.001 €	5%
Terrain : 6% TTC	
Fonds de commerce : 10 % TTC	

ACTIVITE LOCATION – GESTION LOCATIVE

Honoraires sur location vide ou meublée à usage d'habitation : 12% du loyer annuel net de charges à partager par moitié entre propriétaire et locataire (le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal au plafond fixé par décret)

Honoraires sur location à usage professionnel ou commercial : 12% du loyer annuel TTC à charge du preneur

Honoraires sur location d'un garage : Forfait de 200 € à partager par moitié entre propriétaire et locataire

Honoraires de gestion locative (à charge du propriétaire):

Maisons : 7.20% des encaissements

Appartements, locaux commerciaux et professionnels : 8.40% des encaissements

Garages : 12% des encaissements

Ces rémunérations couvrent toutes les prestations de service concourant suivant les usages, à la réalisation de l'opération à l'exclusion des honoraires des officiers publics et ministériels et des frais dus aux établissements de crédits.

Ces rémunérations sont toutes taxes comprises, la TVA étant incluse aux taux en vigueur, soit 20 %.

Le montant des rémunérations dues seront inscrites dans tout contrat de transaction ou de location constatant l'accord des parties.

Il est possible que les conditions de rémunération pratiquées à l'occasion d'une affaire particulière s'écartent des conditions générales ci-avant. Notamment si le mandat le prévoit ou à notre initiative pour le bon aboutissement de la négociation. Cependant, ces dérogations particulières aux tarifs ci-avant ne pourront s'en écarter qu'à la baisse.